

Лицевой счёт _____

Адрес Потребителя _____

Улица/микрорайон/проезд/проспект _____ дом _____ квартира _____

Количество зарегистрированных (прописанных)/проживающих _____

Тариф на оказание услуг в области обращения ТКО за 1 куб. (без НДС) _____

(на момент заключения Договора)

Норма накопления отходов на 1 человека в год _____

(на момент заключения Договора)

Плата в месяц за одного человека: _____

Сумма оплаты по Договору в месяц (всего): _____

ДОГОВОР

на оказание услуг в области обращения с твердыми коммунальными отходами

г. Буденновск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Благоустройства», именуемое в дальнейшем Региональный оператор, в лице директора Исковского Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной Стороны,

и _____
(Ф. И. О.)

именуемый (ая) в дальнейшем Потребитель, с другой Стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, а индивидуально Сторона заключили настоящий Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем Договоре, и оказывать услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке тарифа на услуги.

2. Объем ТКО, места сбора и накопления ТКО, и периодичность вывоза ТКО формируются в соответствии с настоящим Договором, крупногабаритные отходы вывозятся по заявке Потребителя.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, бункеры, пакеты.

4. Дата начала оказания услуг – 01 июля 2018 года.

2. Сроки и порядок оплаты по Договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц.

2.2. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.3. Ежемесячно до 10 числа следующего за истекшим месяцем, Потребитель обязан внести оплату за услуги Регионального оператора согласно утвержденного тарифа.

2.4. Потребитель имеет право произвести предварительную оплату с условием последующего перерасчёта по действующим на момент перерасчёта тарифам.

2.5. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами Акта сверки расчётов.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный Акт сверки расчетов (далее по тексту – Акт) в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать Акт в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта Акта.

В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне Акта, направленный Акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО.

3.1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

3.1.1. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений многоквартирного дома либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по Договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

3.1.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены Региональным оператором;
- б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
- е) Доводить до Потребителя через средства массовой информации сведения об изменениях норм накопления и тарифах на услуги по обращению с ТКО.

4.2. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.3. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных Договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- в) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим Договором;
- г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии настоящим Договором;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего Договора;
- ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем Договоре, к новому собственнику, а также об изменении количества проживающих человек;

з) обеспечить беспрепятственный доступ транспорта Регионального оператора

к месту накопления ТКО.

4.4. Потребитель имеет право:

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов.

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов в соответствии со статусом жилого дома.

6. Порядок фиксации нарушений по Договору

6.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;

г) другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

9. Действие Договора

9.1. Настоящий Договор заключается на срок деятельности Регионального оператора.

9.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

10. Прочие условия

10.1. Потребитель даёт согласие Региональному оператору на обработку своих персональных данных указанных в настоящем Договоре с использованием средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а именно: на обработку персональных данных, на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,

персональных данных.

10.2. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

10.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, в т.ч. и через средства массовой информации.

10.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Региональный оператор»:

ООО «Комбинат Благоустройства»

Сокращённое наименование: ООО «КБ»

Юридический адрес: 356800, СК,

г. Буденновск,

проезд Промышленный, 7,

Фактический адрес: 356800,СК,

г. Буденновск, микрорайон 1, д. 8

Тел. 8-800-200-76-44

Тел.: 8(86559) 2-21-18,

Тел.: 8(86559) 2-62-94 - приёмная

Тел. бухгалтерии :8(86559) 3-71-08

Email: kombinatbs@bk.ru

ИНН/КПП 2624033201 262401001

ОГРН 1102646000709

р/с 40702810360100012696

к/с 30101810907020000615

ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 СБЕРБАНКА

РОССИИ

г. Ставрополь

БИК 040702615

Директор ООО «Комбинат
Благоустройства»

_____ В. С. Исковский

М.П.

«Потребитель»:

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан «_____» _____ года

Паспорт выдан _____

Код подразделения _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Место регистрации _____

Дата регистрации _____

Тел.: _____

подпись

_____ / _____

расшифровка